



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL UNGHENI



PREȘEDINTELE RAIONULUI UNGHENI

MD-3600, mun. Ungheni, str. Națională, 11 tel/fax (236) 2-27-26, e-mail: : consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md

Nr. 231-02/1-17
din 17.06. 2024

Guvernul Republicii Moldova

MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
Email: cancelaria@gov.md, nr. telefon: 022-250-101

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
Email: secretariat@midr.gov.md, nr. telefon: 022-250-535

Agenția Proprietății Publice

MD-2012, mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78
Email: office@app.gov.md, nr. telefon: 022-234-350

Î.S. "Calea ferată din Moldova"

mun. Chișinău MD-2012, str. Vlaicu Pîrcalab, 48
Email: cfm@railway.md, nr. telefon: 022-832-040

În prealabil, Consiliul Raional și-a declarat intenția de a valorifica infrastructura din regiune și adaptarea la necesitățile sportive a Republicii Moldova.

Astfel a fost identificată clădirea neutilizată (*fostul club al Căilor Ferate Ungheni*), avînd în vedere amplasarea reușită a clădirii cu accesul direct către lacul Delia, intenționăm să renaștem Secția sportivă de caiac-canoe, existentă cîndva în raionul Ungheni și care a înregistrat rezultate excepționale la nivel mondial.

În contextul celor expuse, urmare demersului nr. 91-02/1-17 din 18.03.2024 expediat de către Consiliul Raional Ungheni în adresa Guvernului Republicii Moldova și entitățile publice vizate, cu privire la solicitarea atribuirii din proprietatea publică a statului (gestiunea Î.S. "Calea ferată din Moldova") în proprietatea Consiliului raional Ungheni a construcției 9201108.081.01 (*clădirea fostului club al Căilor Ferate Ungheni*) amplasată în municipiul Ungheni, strada Iași, 48 și terenul aferent cu nr. cadastral 92101108.081, Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, prin răspunsul nr. 08/5-09/2147 din 03.04.2024, a comunicat susținerea inițiativei Consiliului Raional de dezvoltare a unui centru sportiv regional în incinta imobilului susmenționat, precum și suportul ministerului la dezvoltarea proiectului dat (*copia răspunsului se anexează*).

Prin răspunsul nr.06-04-2049 din 28.03.2024 (*copia se anexează*), Agenția Proprietății Publice a comunicat că elaborarea și promovarea în modul stabilit a proiectului hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri proprietate de

stat în proprietatea raionului Ungheni, poate avea loc doar după delimitarea bunurilor după apartenență, acordul consiliului local privind acceptarea primirii bunurilor și prezentarea argumentelor în vederea necesității transmiterii bunurilor.

În acest sens, vă informăm că la următoarea ședință a Consiliului Raional va fi propusă spre aprobare decizia privind acceptarea primirii construcției 9201108.081.01 amplasată în municipiul Ungheni, strada Iași, 48 și terenul aferent cu nr. cadastral 9201108.081 din proprietate de stat în proprietatea Consiliului Raional Ungheni. După aprobare, decizia dată, însoțită de argumentările necesității transmiterii bunurilor, vor fi prezentate suplimentar.

Pentru a urgenta procedura de transmitere a bunurilor și elaborarea proiectului hotărârii de Guvern, intervenim cu solicitarea de a iniția procedura de delimitare după apartenență în mod selectiv pentru bunurile solicitate.

Ținând cont că pe teritoriul municipiului Ungheni, în limitele hotarelor administrative ale căruia sunt bunurile solicitate, nu au fost inițiate lucrările de delimitare masivă, conform Programului de Stat, delimitarea selectivă poate fi efectuată în afara Programului de stat și pentru un bun. În cazul în care, entitatea responsabilă de inițierea și suportarea cheltuielilor pentru lucrările de delimitare în mod selectiv nu are resurse bugetare preconizate pentru astfel de lucrări, Consiliul Raional Ungheni este dispus să suporte aceste cheltuieli și să inițieze lucrările cu acordul autorității publice centrale responsabilă de administrarea și gestionarea bunurilor menționate.

Conform art. 21 alin (3) lit.c) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, *executarea lucrărilor de delimitare, a lucrărilor de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică a statului și al terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate sînt asigurate, după caz, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, de către:*

c) unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, la inițiativa autorităților administrației publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul acesteia sau obținute din alte surse legale.

Anexă: 4 file

Președinte

Dionisie TERNOVSCHI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL UNGHENI



PREȘEDINTELE RAIONULUI UNGHENI

MD-3600, mun. Ungheni, str. Națională, 11 tel/fax (236) 2-27-26, e-mail: consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md

Nr. 91-02/11-14
din 18.03. 2024

Guvernul Republicii Moldova

MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
Email: cancelaria@gov.md, nr. telefon: 022-250-101

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
Email: secretariat@midr.gov.md, nr. telefon: 022-250-535

Ministerul Educației și Cercetării

MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
Email: anticamera@mec.gov.md, nr.
telefon: 022-250-134

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78
Email: office@app.gov.md, nr. telefon: 022-234-350

Î.S. „Calea ferată din Moldova”

mun. Chisinau MD-2012, str. Vlaicu Pircalab, 48
Email: cfm@railway.md, nr. telefon: 022-832-040

DEMERS

Prin această scrisoare, dorim să evidențiem intenția noastră de a valorifica infrastructura din raionul Ungheni și adaptarea la necesitățile sportive a Republicii Moldova.

Am constatat edificii în paragină, dar care ar putea aduce plus valoare economică, culturală și socială, respectiv un exemplu este și clădirea fostului club al Căilor Ferate Ungheni, clădire neutilizată, amplasată pe malul lacului Delia, numărul cadastral 9201108.081.01, cu suprafața de 512,28 m.p.

Acest imobil, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 351 din 23.03.2005 constituie proprietatea statului și a fost transmis în administrare Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor. Conform înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile clădirea menționată, este în gestiune economică din 23.07.2007 la Î.S. „Calea ferată din Moldova” Stația Ungheni.

Clădirea are nevoie de reabilitare, în scopul creării unei infrastructuri moderne.

Suntem interesați să participăm la diverse proiecte transfrontaliere, în scopul beneficierii de resurse financiare, pentru reabilitarea și adaptarea clădirii la necesitățile sportului din regiune.

Drept exemplu secția sportivă de caiac - canoe, existentă cândva în raionul Ungheni, a înregistrat rezultate excepționale la nivel mondial. Datorită amplasării reușite a clădirii, am putea dezvolta un centru regional de pregătire a echipei naționale de caiac-canoe.

În acest context, solicităm respectuos transmiterea clădirii nominalizate în proprietatea Consiliului Raional Ungheni pentru dezvoltarea activităților sportive menționate.

Suntem convinși că implicarea Dumneavoastră, va contribui semnificativ la consolidarea angajamentului nostru față de procesul de dezvoltare a raionului Ungheni.

Președinte

Dionisie TERNOVSCHI

Executor:
Lilian Frunze
nr. tel. 0236-2-28-61



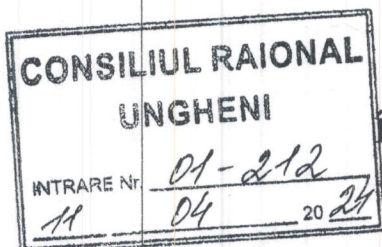
Guvernul Republicii Moldova

Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, strada Vasile Alecsandri, 78
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr. 06-04-2049 din 28.03.2024

*Copie
V. Pascaru
R. Litcan
pre examinare
12.04.24*



Dlui Dionisie Ternovschi,
Președinte al raionului Ungheni
MD-3600, or. Ungheni, str. Națională, 11
consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md

Copie: **Cancelaria de Stat**
cancelaria@gov.md

Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
secretariat@midr.gov.md

Î.S. "Calea Ferată din Moldova"
cfm@railway.md

Urmare demersurilor Cancelariei de Stat nr.29-78-2972 din 18.03.2024 și nr. 29-78-3283 din 25.03.2024 și al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 12-1573 din 21.03.2024, Agenția Proprietății Publice a examinat solicitările dlui Dionisie Ternovschi, președinte al raionului Ungheni (nr.88-02/1-17 din 11.03.2024 și nr.91-02/1-17 din 18.03.2024), privind transmiterea clădirii (*fostul "Club al Căilor Ferate Ungheni"*), nr. cadastral 9201108.081.01, cu suprafața de 512,28 m.p., amplasată în mun. Ungheni, str. Iași nr. 48, în proprietatea Consiliului raional Ungheni în scopul reabilitării acesteia și creării unui centru regional de pregătire a echipei naționale de caiac-canoe și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile ținut de I.P. "Cadastru Bunurilor Imobile", dreptul de proprietate asupra construcției nr. cadastral 9201108.081.01, este înregistrat la 07.11.2005 după statul Republica Moldova, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 și a Legii nr. 981/2000 *privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor*, gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, Stația Ungheni.

De asemenea și terenul, număr cadastral 9201108.081, pe care este amplasată construcția menționată supra, la 12.11.2001 a fost înregistrat drept proprietate a statului Republica Moldova, în temeiul Legii nr. 981/2000. Este de menționat că, Legea nr. 981/2000 a fost abrogată la 11.11.2005, fiind declarată neconstituțională conform Hotărârii Curții Constituționale nr. 12 din 21.04.2005.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.17 alin. (1) lit. b) și art.23 alin. (3) din *Legea privind delimitarea bunurilor imobile nr.29/2018*, bunurile imobile menționate, urmează a fi supuse delimitării după apartenență (între stat și UAT) în conformitate cu prevederile legii date și a Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019.

Totodată menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din *Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se efectuează prin hotărâre a Guvernului, **cu acordul consiliului local respectiv**. De asemenea, potrivit art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice*, adoptarea hotărârilor privind trecerea bunurilor proprietate de stat în proprietatea unității administrativ-teritoriale ține de competența Guvernului și se efectuează cu titlu gratuit.

Respectiv, urmare *delimitării după apartenență a terenului cu numărul cadastral 9201108.081 și a construcției amplasate pe terenul respectiv*, precum și prezentării deciziei Consiliului raional Ungheni și a argumentelor de rigoare privind necesitatea transmiterii bunurilor imobile respective în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni, Agenția va elabora și promova în modul stabilit proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile proprietate de stat în proprietatea raionului Ungheni.

Director general adjunct

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2024.04.11 10:46:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Valerian BOBU

V. Pascaru

Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, I
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/5-09/2192 din 03.04.2024
Ref.: nr. 91-02/1-17 din 18.03.2024

Către dno
V. Pascaru
spre examinare
04.04.2024

Domnului Dionisie Ternovschi,
Președinte al Raionului Ungheni
E-mail: consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md

Ministerul Educației și Cercetării a examinat demersul Domnului Dionisie Ternovschi, Președinte al Raionului Ungheni, nr. 91-02/1-17 din 18.03.2024 și, în limita competenței sale funcționale, Vă comunică susținerea inițiativei Consiliului Raional Ungheni de a dezvolta un centru regional de pregătire a echipei naționale de caiac-canoe, în construcția fostului club al Căilor Ferate Ungheni.

Secretar de stat

Adriana CAZACU - ȚIGAIE

Către
D. Gîrbea
spre examinare
04.04.24

CONSILIUL RAIONAL UNGHENI		
INTRARE Nr.	01-192	
03	04	20.24

Ex. Vasile Secieru, consultant juridic
Tel. 068269785
Ana Sandu
Tel. 022 234 609